

ПРОТОКОЛ № 17
Заседания правления ТСЖ КП «Стрижи»

04 апреля 2020 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит в форме заочного голосования в чате WhatsApp.
Повестка дня членам Правления направлена 03.04.2020 г. в 23-46, голосование завершено 04.04.2020 г. в 23-20.

Приняли участие в голосовании 6 членов Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Голосовали	Не приняли участие в голосовании
Гиздатуллин Риф Фагилович	нет
Куралина Елена Ивановна	
Кузьминов Семен Борисович	
Животовский Сергей Анатольевич	
Злотенко Анна Викторовна	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Итоги общего собрания участников ТСЖ КП Стрижи.
3. Порядок подсчета количества голосов на общем собрании ТСЖ КП Стрижи.
4. Регистрация изменений наименования, Устава, юридического адреса Товарищества
5. Размер ежемесячного единого платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в КП Стрижи с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.
6. Временная приостановка работы Правления и Управляющего КП Стрижи до 01.05.2020 г.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ
Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСЖ Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

- «За» - 6 членов (единогласно);
«Против» - 0 членов;
«Воздержались» - 0 членов.

2. По второму вопросу: Итоги Общего собрания участников ТСЖ КП Стрижи

Вынесено на голосование: Общее собрание участников ТСЖ КП Стрижи считать состоявшимся, принял участие 31 домовладелец из 46 участников Товарищества. Гиздатуллину Р.Ф. и Куралиной Е.И. подготовить протокол Общего собрания и выложить на сайт и в чат Товарищества до 10.04.2020 г.

Голосовали:

- «За» - 6 членов (единогласно);
«Против» - 0 членов;
«Воздержались» - 0 членов.

3. По третьему вопросу: Порядок подсчета количества голосов на Общем собрании ТСЖ
Вынесено на голосование: Счетной комиссии подсчет количества голосов на общем собрании произвести по размеру земельного участка, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество.

Голосовали:

- «За» - 3 члена правления (Животовский С.А., Злотенко А.В., Гиздатуллин Р.Ф.);

«Против» - 3 члена правления (Кузьминов С.Б., Куралина Е.И., Рыжкова М.В.);
«Воздержались» - 0 членов.

Решение принято, т.к. при равенстве голосов на Правлении Товарищества принимается решение, за которое проголосовал Председатель Правления.

4. По четвертому вопросу: Регистрация изменений наименования, Устава, юридического адреса Товарищества

Вынесено на голосование: Гиздатуллину Р.Ф. зарегистрировать Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный Поселок «Стрижи» (ТСН «КП «Стрижи») как правопреемника ТСЖ «КП «Стрижи», оповестить контрагентов об изменениях.

Голосовали:

«За» - 6 членов (единогласно);
«Против» - 0 членов;
«Воздержались» - 0 членов.

5. По пятому вопросу: Размер ежемесячного единого платежа за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в КП Стрижи с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.

Вынесено на голосование: В связи с пандемией отменить ежемесячный единый платеж за содержание и управление общим имуществом, коммунальные услуги для участников Товарищества и собственников земельных участков в КП Стрижи с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.

Голосовали:

«За» - 2 члена правления (Куралина Е.И., Злотенко А.В.);
«Против» - 4 члена правления (Животовский С.А., Кузьминов С.Б., Гиздатуллин Р.Ф., Рыжкова М.В.);
«Воздержались» - 0 членов.

Решение не принято, Правление не может отменить решение Общего собрания Товарищества, где принято решение о ежемесячном платеже по 1500 рублей в период с 01.04.2020 г. по 31.05.2020 г.

6. По шестому вопросу: Приостановить работу Правления и Управляющего КП Стрижи до 01.05.2020 г.

Вынесено на голосование: В период самоизоляции приостановить работу Правления и Управляющего КП Стрижи, временно не оплачивать коммунальные и прочие платежи от ТСН «КП «Стрижи» работникам и контрагентам до 01.05.2020 г.

Голосовали:

«За» - 2 члена правления (Куралина Е.И., Гиздатуллин Р.Ф.);
«Против» - 4 члена правления (Животовский С.А., Злотенко А.В., Кузьминов С.Б., Рыжкова М.В.);
«Воздержались» - 0 членов.

Решение не принято.

Вопросы повестки дня исчерпаны, заседание Правления завершено.

Председатель

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь

Куралина Е.И.